সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতাঃ-

অম্বালিকা হাউজিং প্রা.লি.
পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী শচীন পাইক
এবং

কোবালা দাতাগণ ঃ-

শ্রী অশোক কুমার দাস
পক্ষে আমমোক্তার এবং স্বয়ং শ্রী শিবচরণ দাস,
শ্রী ভোলানাথ দাস, শ্রী শম্ভুনাথ দাস, শ্রী শঙ্কর নাথ দাস,
শ্রী হরনাথ দাস

মুসাবিদাকারক ঃ

অলোক সাফুই
এ্যাডভোকেট
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০ ০২৭।

1/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 142767

Certified that the documents is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached this document are part of this documents.

M/S. AMBALIKA HOUSING PVT. LTD.

Director

মং ১০,০০,০০০ দশ লক্ষ টাকা পণ মূল্যের

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

অম্বালিকা হাউজিং প্রাঃ লিঃ , যাহার অফিস ঠিকানা-
১২১৬, মাদুরদহ হোসেনপুর, কলকাতা-৭০০১০৭, পক্ষে
ম্যানেজিং ডাইরেক্টার শ্রী শচীন পাইক, পিতা-শ্রী বিমল
পাইক, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ৬২
হোসেনপুর, থানা - তিলজলা, কলকাতা - ৭০০১০৭।

No. 2309 Date 15/01/2009

Sold to Alok Sahu Adv.

of Alipur Police Court

Rupees 5000/-

Subhas Das
Stamp Vendor
Alipore Police Court
South 24 Pgs. Kol-27

Admitted to Registration ...
A.M./P.M. on the ...
day of ... 20
the Sadar Registration Office
Alipore South 24 Parganas ...

2309 Rs 5000/- (Rs) Five thousand only

M/S. AMBALIKA HOUSING PVT. LTD.

[illegible signature]
Director

M/S. AMBALIKA HOUSING PVT. LTD.

[illegible signature]
Director

53

[illegible]

54

[illegible]

56

[illegible]

District Sub-Registrar IV Alipore
24-Parganas (South)

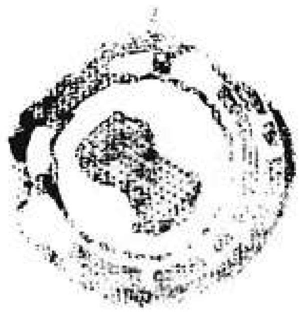
District Sub-Registrar IV Alipore
24-Parganas (South)

M/S. AMBALIKA HOUSING PVT. LTD.
Director

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী অশোক কুমার দাস, পিতা-শ্রী প্রবোধ চন্দ্র ওরফে পয়জার দাস, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাষাবাদ, সাং-রাজপুর, থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগণা। এর পক্ষে আমমোক্তারগণ (১) শ্রী শিবচরণ দাস (২) শ্রী ভোলা নাথ দাস, (৩) শ্রী শম্ভু নাথ দাস, (৪) শ্রী শঙ্কর নাথ দাস (৫) শ্রী হরনাথ দাস সকলের পিতা-স্বর্গীয় পান্নালাল দাস, সকলের জাতি-হিন্দু, সকলের পেশা-চাষ, চাকুরি, সকলের সাং-রাজপুর, থানা-সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগণা (বিগত ইংরাজীর১২.২.০৭ তারিখে আলিপুর ডি.এস.আর ৪ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪নং বহির, ২৭..নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে নিযুক্ত মোক্তার।

কস্য ৪নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশ ২০ শতক ডাঙ্গা জমি জমা মায় কমন প্যাসেজের যাতায়াত সহ যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাজপাট আকর আওলাতাদি দরবস্ত হক হকুক, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—



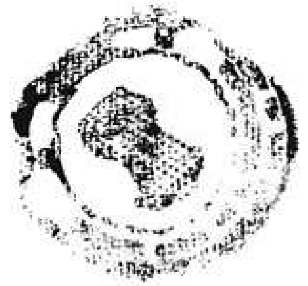
[illegible] IV [illegible]
[illegible]

M/S. AMBALIKA HOUSING PVT. LTD.

Director

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ২৪নং ওয়ার্ড ভুক্ত, তৌজি ২৫০, জে.এল. নং ৫৫, রে.সা.নং ১০৯, মৌজা-রাজপুর গ্রামের দখলি স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের ৬৯নং খতিয়ান হইতে খন্ড ২৫০৯ নং খতিয়ানভুক্ত ৩.১৬ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১৯ টাকা জমার মধ্যে ১.৫১ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা .৪৭ পয়সা জমা মালিক ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধীন ৫৬ নং দাগে .৪০ শতক ডাঙ্গা জমি, ৬১নং দাগে .৪৩ শতক ডাঙ্গা জমি, ৬২ নং দাগে .৬২ শতক শালি জমি, ৬৩ নং দাগে .০৬ শতক ডোবা জমি জমা, একুনে ১.৫১ শতক জমি জমা শ্রী বৈদ্যনাথ দাস খুস্‌কী, পিতা নিত্যানন্দ দাস খুস্‌কী, সাং রাজপুর, থানা-সোনারপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা মহাশয়ের বহুকালের ভোগদখলীয় স্বত্বদখলীয় নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত এজমালি খাসে সম্পত্তি থাকা অবস্থায় তাহার ভালোবাসার নিদর্শণ স্বরূপ বিগত ইংরাজী ১৯৭৪ সালে সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৭২ নং ভল্যুমে, ২৯১ হইতে ২৯৩নং পাতায়, ৪৯০৪ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে আমি অত্র কোবালা দাতাকে দান করিয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

এমতপ্রকারে আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত জমি জমা দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া



[illegible] Sub-Registrar IV Alipore
[illegible]

M/S. AMBALIKA HOUSING PVT. LTD.
Director

5/16

উহাতে এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে, নির্ব্বিবাদে, খাসে ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগদখলীকার নিয়ত থাকাকালীন রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন করিয়াছি। উক্ত সম্পত্তি রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার রেকর্ডে ৩৩১নং নেতাজী সুভাষ রোড হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি বলিয়া রেকর্ডভুক্ত আছে।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে আমি আমার দানসূত্রে প্রাপ্ত জমি জমার মধ্যে আর.এস. ২৫০৯নং খতিয়ানের অধীন ৫৬ নং দাগে .৪০ শতক জমির অন্দরে .২০ শতক ডাঙ্গা জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনি তাহা অবগত হইয়া মং ১০,০০,০০০্ দশ লক্ষ টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ—

কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেকটারী রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র,

[illegible] IV [illegible]
[illegible]

M/S. AMBALIKA HOUSING PVT. LTD.
Director

পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমি ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন পীরোত্তর ভুক্ত বা উহা কলকাতা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্ট নহে সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমার দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উক্ত স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয়

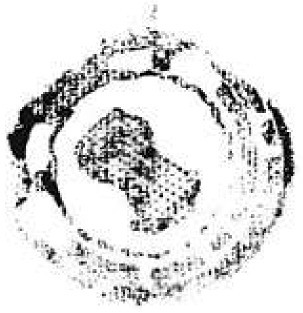
[illegible] Sub-Registrar [illegible] IV [illegible]
[illegible]

M/S. AMBALIKA HOUSING PVT. LT
Director

করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র কোবালা দাতা আমার পরম বিশ্বাস ভাজন (১) <u>শ্রী শিবচরণ দাস</u> (২) <u>শ্রী ভোলা নাথ দাস,</u> (৩) শ্রী শম্ভু নাথ দাস, (৪) <u>শ্রী শঙ্কর নাথ দাস</u> (৫) <u>শ্রী হরনাথ দাস</u> সকলের পিতা-স্বর্গীয় পান্নালাল দাস, সকলের সাং-রাজপুর, থানা-সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগণা (বিগত ইংরাজীর ২২.২.৬৯ তারিখে আলিপুর ডি.এস.আর ৪ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪নং বহির, ২৭...নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে মোক্তার নিযুক্ত করিয়াছি। তাহারা আমার পক্ষে অত্র দলিলের সহি সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রীকার্য্য সম্পন্ন করিলে।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমি তাহা বিনা পণে বেওজরে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।



[illegible]
[illegible]

M/S. AMBALIKA HOUSING PVT. LTD.
Director

আমি এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইনের আমলে আসিব, অধিকন্তু আমার প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যুনতা প্রযুক্ত কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পণের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতি পূরণ সহ কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনাকে এককালিন ফেরত দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পণের সমুদয় মবলগে ১০,০০,০০০ দশ লক্ষ টাকা কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ~~দলিলে আপনার~~ নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৯ সালের ২৫শে মার্চ

মোতাবেক বাংলার ১৪১৫ সনের ১১ই চৈত্র

[illegible]
[illegible]

M/S. AMBALIKA HOUSING PVT. LTD.
Director

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত, ৩৩১নং নেতাজী সুভাষ রোড হোল্ডিং ভুক্ত, ২৪ নং ওয়ার্ডভুক্ত, অত্র জেলা কালেকটারীর ২৫০নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল. নং ৫৫, রে.সা.নং ১০৯, মৌজা-রাজপুর গ্রামের দখলি স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের ৬৯নং খতিয়ান হইতে খন্ড ২৫০৯ নং খতিয়ানভুক্ত ৫৬ নং দাগে .৪০ শতক জমি জমার অন্দরে .২০ (কুড়ি) শতক ডাঙ্গা জমি জমা মায় আকর আওলাতাদি সহ যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সম্পত্তি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র কোবালার সহিত গ্রথিত নকসায় লাল রঙের রেখা দ্বারা সীমাকৃত হইল।

চৌহদ্দি

উত্তর ঃ ৫৭নং দাগের জমি।

দক্ষিন ঃ ৫৫নং দাগের জমি।

পূর্ব ঃ অত্র কোবালা দাতা শ্রী অশোক কুমার দাসের জমি।

পশ্চিম ঃ ৫৮নং দাগের জমি।

[illegible] [illegible] IV [illegible]
[illegible] [illegible]

10/16

M/S. AMBALIKA HOUSING PVT. LTD.
Director

টাকার জায়

তারিখ	নগদ/চেক/ড্রাফটনং	ব্যাঙ্ক	টাকা
১৫।১।০৯	০১৭১৫১	অ্যাক্সেস ব্যাঙ্ক	৪,০০,০০০
১৫।১।০৯	০১৭১৫২	অ্যাক্সেস ব্যাঙ্ক	৪,০০,০০০
১৫।১।০৯	০১৭১৫৩ (পার্ট)	অ্যাক্সেস ব্যাঙ্ক	২,০০,০০০
			১০,০০,০০০ টাকা

মবলগে ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা

ইসাদি

১। Debasis Das
S/o Sibcharan Das
Rajpur Kol 149.
PS- Sonarpur.

২। Prasanta Mondal
S/o Sontosh Mondal
P.S. Sonarpur
P.O. Sagardial
24 P.g.S

মুসাবিদাকারক :-

Alok Sofeo
Advocate
Alipore Police Court

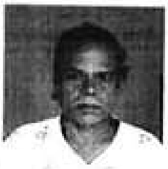
কম্পিউটার প্রিন্টএাউট :-
রামঠাকুর কম্পিউটার এ্যান্ড জেরক্স
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭।।
অক্ষর বিন্যাস :-

Qualified Sub-Registrar IV Alipore
(24-Parganas (South))

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ...[illegible]...

Signature ...



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ...

Signature ...[illegible]...

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ...

Signature ...

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ...

Signature ...

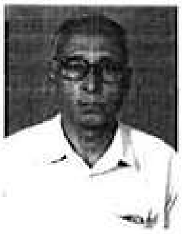
District Sub-Registrar IV Alipore
[illegible]

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name [illegible]
Signature [illegible]

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name [illegible]
Signature ....

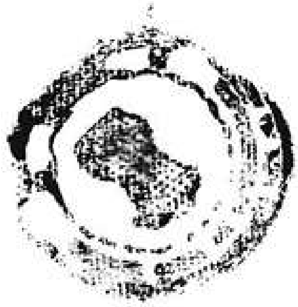


	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name [illegible]
Signature [illegible]

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name SACHIN DALK
Signature Sachin

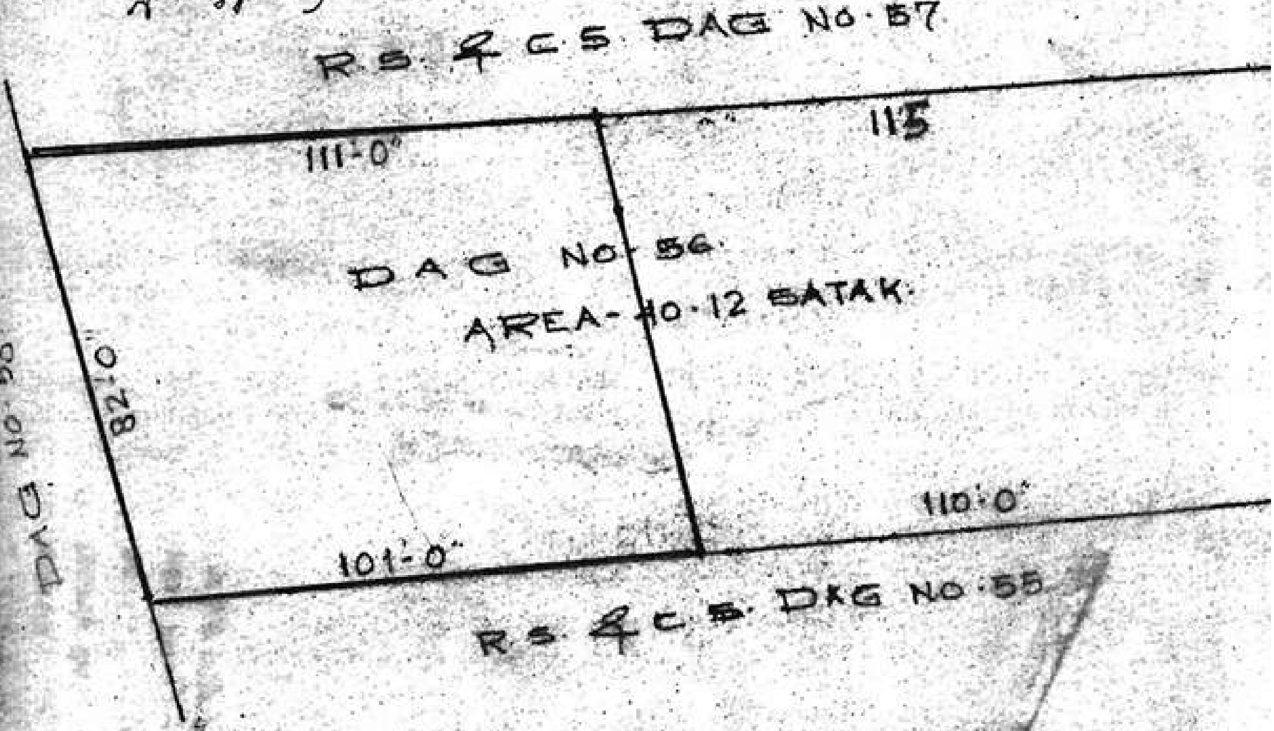


District Sub-Registrar IV Alipore
(24-Parganas South)

SITE PLAN OF MOUZA- RAJPUR J.L. NO. 55. R.S & C.S DAG NO. 56, KHATIAN NO. 2509 P.S. SONARPUR, RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY WARD NO. 121.

AREA OF LAND- .20 SATAK
SHOWN IN RED BORDER

M/S. AMBALIKA HOUSING PVT. LTD.
Director



District [illegible] IV Alipore
24-Parganas (South)

14/10

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07264 of 2010
(Serial No. 00391 of 2009)

On 16/01/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.02 hrs on :16/01/2009, at the Private residence by Sachin Paik ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 16/01/2009 by

1. Sachin Paik
Managing Director, Ambalika Housing Pvt Ltd, 1216,madurdaha Hossainpur Kol-107, Thana:-Tiljala, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700107 .
, By Profession : ----

Identified By Debasis Das, son of Sib Charan Das, Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: ----.

Executed by Attorney

Execution by

1. Sibcharan Das, son of Lt.pannalal Das , Rajpur South 24 Pgs, , Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- By Caste Hindu By Profession: Cultivation,as the constituted attorney of Ashok Kr. Das is admitted by him.
2. Bhola Nath Das, son of Lt.pannalal Das , Rajpur South 24 Pgs, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- By Caste Hindu By Profession: Cultivation,as the constituted attorney of Ashok Kr. Das is admitted by him.
3. Sambhu Nath Das, son of Lt.pannalal Das , Rajpur South 24 Pgs, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- By Caste Hindu By Profession: Cultivation,as the constituted attorney of Ashok Kr. Das is admitted by him.
4. Sankar Nath Das, son of Lt.pannalal Das , Rajpur South 24 Pgs, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- By Caste Hindu By Profession: Cultivation,as the constituted attorney of Ashok Kr. Das is admitted by him.
5. Haranath Das, son of Lt.pannalal Das , Rajpur South 24 Pgs, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- By Caste Hindu By Profession: Cultivation,as the constituted attorney of Ashok Kumar Das is admitted by him.

Identified By Debasis Das, son of Sib Charan Das, Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: ----.

(Sukumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

On 29/01/2009

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 10989/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 29/01/2009

(Dulal ChandraSaha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07264 of 2010

(Serial No. 00391 of 2009)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 12020/- is paid, by the draft number 031937, Draft Date 20/01/2009, Bank Name State Bank Of India, Kalikapur Bra, received on 29/01/2009
2. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 031936, Draft Date 20/01/2009, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Kalikapur Bra, received on 29/01/2009

(Sukumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

On 09/02/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1669094/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 100156 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

(Sukumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

On 22/09/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899.

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 34136/- is paid, by the draft number 089646, Draft Date 20/09/2010, Bank Name State Bank of India, KALIKAPUR, received on 22/09/2010

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees :

A(1) = 7370/- on 22/09/2010.

(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

(Dulal ChandraSaha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

22/09/2010 16:25:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 25
Page from 1943 to 1959
being No 07264 for the year 2010.

(Dulal Chandra Saha) 23-September-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal